

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 23 июля 2018 г.

Объект: «Многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером: 40:26:000002:98, район пер. Комсомольский, г. Калуга»

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческое предприятие «ЕвроФасад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПКП «ЕвроФасад»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	248000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старичков
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 5
	1.2.9	Тип помещений <2>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-30 до 17-30, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номерах телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8-(4842) 79-51-30; 8-(4842) 56-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты	pkpevrofasad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.pkp-evrofasad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Соколов
	1.5.2	Имя	Владимир

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4028002990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1104028001461
	2.1.3	Год регистрации	2010 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Соколов
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50,75%
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Соколова
	3.3.2	Имя	Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	49,25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	1. Многоквартирный жилой дом 2. Многоквартирный жилой дом 3. Многоквартирные жилые дома 4. Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1. Терепецкая 2. Терепецкая 3. Терепецкая 4. Михалевский пер.
	4.1.8	Тип здания <2>	1. Дом 5 2. Дом 7 3. Дом 17 корп. 1 и корп. 2. 4. Дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1, 2, 3, – Жилой комплекс «Тихий Двор»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 02.04.2015 г. 2. 03.02.2016 г. 3. 18.04.2016 г. 4. 02.11.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	1. 02.04.2015 г. 2. 03.02.2016 г. 3. 18.04.2016 г. 4. 02.11.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. RU40201000-061 2. RU40301000-011-2016 3. RU40301000-036-2016 4. RU40-301000-080-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, а так же о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области»

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства	№ С-176-40-0418-40-041016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства	04.10.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(1 798)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 944
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	130 877
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>	отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>	не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано (отсутствует)
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано (отсутствует)

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>	не подано (отсутствует)
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	не подано (отсутствует)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать отдельные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18>	отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19>	не подано (отсутствует)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19>	не подано (отсутствует)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано (отсутствует)

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	не подано (отсутствует)
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано (отсутствует)
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <19></p>	не подано (отсутствует)
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать отдельные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте	----
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Комсомольский
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4587,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные, со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<p>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-1-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779; СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Министра России от 18.02.2014 N 60/пр).</p>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3764,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	822,9
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4587,1
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства в том числе	10.1.1	Вид договора <36>	

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора		
	10.1.3	Дата заключения договора		
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Радиян»	«Абрис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4027009512	4027082110
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-проектная мастерская «СФЕРА»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4027119995	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации; Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	От 22 марта 2018 г.; От 16 февраля 2018 г.;	

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 67-2-1-1-0022-18 № 71-2-1-1-0017-18,
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий без указания организационно-правовой формы	«СмолГеоТехПроектТ» «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6732027160, 7104523343
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 40-301000-462-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.07.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 20 июня 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Городская Управа города Калуги
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 сентября 2017 г.

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	21 сентября 2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	бессрочно
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	21.09.2017 г.; № 40:26:000002:98-40/001/2017-1
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	40:26:000002:98
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2500 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство пешеходных тротуаров, внутриплощадочных проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	площадка для кратковременной парковки легкового автотранспорта на 36 машино-мест, располагающаяся на придомовой территории;

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для отдыха взрослых и площадка для игр детей располагается на придомовой территории и включает: скамейки уличные, турник трехуровневый, качели простые двойные, песочный дворик, балансир «Забава» одинарный, (согласно раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На существующей хозяйственной площадке устанавливается один дополнительный мусоросборный контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка свободно растущего кустарника и лиственных деревьев (согласно раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено согласно раздела 5, подраздела 5.1 «Система электроснабжения. Электрооборудование»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«МРСК Центра и Приволжья» Филиал «Калугазэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 401005985
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	116 001, 98 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Калуга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1026/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	58 020, 60 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное предприятие Калужской области
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Калугаоблводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04. 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 018 120,43 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Интернет, цифровое телевидение, телефония
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Общество с ограниченной ответственностью

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно-правовой формы			«Макнет Системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи			4025045699
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений			71
	15.1.2	Количество нежилых помещений			1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест			-----
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений			1
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	47,7	1
2	Жилое	1	1	67,1	3
3	Жилое	1	1	68,7	2
4	Жилое	2	1	47,7	1
5	Жилое	2	1	67,1	3

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

6	Жилое	2	1	68,7	2
7	Жилое	3	1	47,7	1
8	Жилое	3	1	67,1	3
9	Жилое	3	1	68,7	2
10	Жилое	4	1	47,7	1
11	Жилое	4	1	67,1	3
12	Жилое	4	1	68,7	2
13	Жилое	5	1	47,7	1
14	Жилое	5	1	67,1	3
15	Жилое	5	1	68,7	2

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

16	Жилое	1	2	68,7	2
17	Жилое	1	2	36,3	1
18	Жилое	1	2	42,2	1
19	Жилое	1	2	43,0	1
20	Жилое	2	2	68,7	2
21	Жилое	2	2	36,3	1
22	Жилое	2	2	42,2	1
23	Жилое	2	2	43,0	1
24	Жилое	3	2	68,7	2
25	Жилое	3	2	36,3	1

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

26	Жилое	3	2	42,2	1
27	Жилое	3	2	43,0	1
28	Жилое	4	2	68,7	2
29	Жилое	4	2	36,3	1
30	Жилое	4	2	42,2	1
31	Жилое	4	2	43,0	1
32	Жилое	5	2	68,7	2
33	Жилое	5	2	36,3	1
34	Жилое	5	2	42,2	1
35	Жилое	5	2	43,0	1
36	Жилое	1	3	38,6	1

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

37	Жилое	1	3	49,1	1
38	Жилое	1	3	42,7	1
39	Жилое	1	3	75,3	2
40	Жилое	2	3	38,6	1
41	Жилое	2	3	49,1	1
42	Жилое	2	3	42,7	1
43	Жилое	2	3	75,3	2
44	Жилое	3	3	38,6	1
45	Жилое	3	3	49,1	1
46	Жилое	3	3	42,7	1

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

47	Жилое	3	3	75,3	2
48	Жилое	4	3	38,6	1
49	Жилое	4	3	49,1	1
50	Жилое	4	3	42,7	1
51	Жилое	4	3	75,3	2
52	Жилое	5	3	38,6	1
53	Жилое	5	3	49,1	1
54	Жилое	5	3	42,7	1
55	Жилое	5	3	75,3	2
56	Жилое	2	4	75,3	2

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

57	Жилое	2	4	42,7	1
58	Жилое	2	4	49,1	1
59	Жилое	2	4	49,7	1
60	Жилое	3	4	75,3	2
61	Жилое	3	4	42,7	1
62	Жилое	3	4	49,1	1
63	Жилое	3	4	49,7	1
64	Жилое	4	4	75,3	2
65	Жилое	4	4	42,7	1
66	Жилое	4	4	49,1	1
67	Жилое	4	4	49,7	1

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

68	Жилое	5	4	75,3	2
69	Жилое	5	4	42,7	1
70	Жилое	5	4	49,1	1
71	Жилое	5	4	49,7	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	4	238,0	Нежилое помещение торгово-бытового назначения	232,7
					Санузел	2,5
					Топочная	2,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего использования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Приквартирный тамбур	1-й этаж, 2-й подъезд	Общего пользования	2,24
2	Приквартирный тамбур	2-й этаж, 2-й подъезд	Общего пользования	2,24
3	Приквартирный тамбур	3-й этаж, 2-й подъезд	Общего пользования	2,24
4	Приквартирный тамбур	4-й этаж, 2-й подъезд	Общего пользования	2,24
5	Приквартирный тамбур	5-й этаж, 2-й подъезд	Общего пользования	2,24
6	Приквартирный тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд	Общего пользования	2,24
7	Приквартирный тамбур	2-й этаж, 3-й подъезд	Общего пользования	2,24
8	Приквартирный тамбур	3-й этаж, 3-й подъезд	Общего пользования	2,24

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

9	Приквартирный тамбур	4-й этаж, 3-й подъезд	Общего пользования	2,24
10	Приквартирный тамбур	5-й этаж, 3-й подъезд	Общего пользования	2,24
11	Приквартирный тамбур	2-й этаж, 4-й подъезд	Общего пользования	2,24
12	Приквартирный тамбур	3-й этаж, 4-й подъезд	Общего пользования	2,24
13	Приквартирный тамбур	4-й этаж, 4-й подъезд	Общего пользования	2,24
14	Приквартирный тамбур	5-й этаж, 4-й подъезд	Общего пользования	2,24
15	Тамбур	1-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	5,4
16	Тамбур	1-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	5,4
17	Тамбур	1-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	4,0
18	Тамбур	1-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	4,0
19	Лестница	1-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	12,1
20	Лестница	2-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	17,5
21	Лестница	3-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	17,5
22	Лестница	4-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	17,5
23	Лестница	5-й этаж (оси 3-4)	Общего пользования	17,5
24	Лестница	1-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	12,1
25	Лестница	2-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	17,5
26	Лестница	3-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	17,5
27	Лестница	4-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	17,5
28	Лестница	5-й этаж (оси 7-8)	Общего пользования	17,5
29	Лестница	1-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	13,5
30	Лестница	2-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	17,5
31	Лестница	3-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	17,5
32	Лестница	4-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	17,5
33	Лестница	5-й этаж (оси 13-14)	Общего пользования	17,5
34	Лестница	1-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	13,5
35	Лестница	2-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	17,5
36	Лестница	3-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	17,5
37	Лестница	4-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	17,5
38	Лестница	5-й этаж (оси 16-17)	Общего пользования	17,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техподполье в осях 7-8	Электрооборудование 0,4 кВ	Вводно-распределительное устройство
2	Техподполье в осях 17-14	Электрооборудование 0,4 кВ	Вводно-распределительное устройство
3	Техподполье, надземная часть	Электроснабжение	Электроснабжение
4	Техподполье, надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений и территорий
5	Техподполье, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Техподполье, надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

7	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	90 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Отчисление в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	40:26:000002:98
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за			

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
Положения данного раздела проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 01.07.2017			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное название без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №201-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №201-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3и4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №201-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №201-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		нет	
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8.	№ п/п	Цели (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3
				4	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.</p>					

Приказ Министра России от 20.12.2016 г. № 996/пр
«Об утверждении формы проектной декларации»

25.1. Иная информация о проекте.	25.1.1.	Иная информация о проекте.	отсутствует
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

М.П. Генеральный директор

В.Г. Соколов