

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СмолГеоТехПроекТ»

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроекТ»

Т.М. Володарский

11 марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом
по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 24

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы – № 44 от 16.03.2017 г.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 24» в составе:

Раздел, подраздел	Обозначение	Наименование
1	01П-17-ПЗ	Пояснительная записка
2	01П-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	01П-17-АР	Архитектурные решения
4	01П-17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	01П-17-ИОС. 1	Система электроснабжения. Электрооборудование
5.2, 5.3	01П-17-ИОС. 2, 3	Система водоснабжения. Система водоотведения
5.4	01П-17-ИОС.4	Отопление и вентиляция
5.5	01П-17-ИОС.5	Сети связи
5.6.1	01П-17-ИОС.6.1	Система газоснабжения. Внутренние устройства
5.6.2	01П-17-ИОС.6.2	Система газоснабжения. Наружные газопроводы
6	01П-17-ПОС	Проект организации строительства
7	01П-17-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
8	01П-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	01П-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	01П-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
11	01П-17-ИТМ	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
12	01П-17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Признаки идентификации объекта приняты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Ст. 4.

Идентификационными признаками объекта капитального являются следующие:

- 1) Назначение – не производственное.
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

5) Класс здания по функциональному назначению – Ф1.3, степень огнестойкости жилого здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

7) Уровень ответственности – нормальный.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей
1	Жилой многоквартирный дом: количество этажей количество секций количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	этаж секция кв. кв. кв. кв. кв.	6 2 39 19 15 4 1
1.1	Нежилые помещения: хозяйственные подвалы	шт./м ²	27/498,64
2	Общая площадь участка	га (м ²)	0,1500 (1500,0)
3	Общий строительный объем здания	м ³	12200
4	Общие площади: застройки здания квартир, без учета лоджий подвалы хозяйственные	м ² м ² м ² м ²	656 3061,14 2248 498,64
5	Процент застройки	%	40
6	Потребность в энергоресурсах: электроэнергия теплоэнергия (от собственного котла) вода стоки	кВт ккал м ³ /ч м ³ /ч	54 292000 2,99 2,99
7	Продолжительность строительства	месяц	16

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства, согласно Постановлению Правительства № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» – непромышленного назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Сфера», ГИП Жижин А. В., г. Калуга, пер. Старичков, д. 5, свидетельство СРО № 0608-01/П-176 от 13.08.2014 г.

ЗАО «Радиан», генеральный директор Соломникова Т. Г., г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д34/46, свидетельство СРО № 01-И-№0016-3 от 26.07.2016 г.

ООО «АБРИС», директор Дроздова Л. М., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 40, свидетельство СРО № 01-И-№1990 от 07.12.2011 г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

ООО «ПКП» ЕвроФасад», генеральный директор Соколов В. Г., г. Калуга, пер. Старичков, д. 5.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Иных сведений нет.

2 Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.01.2017 г.

2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU403010006670.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия филиала ОАО «Газпром газораспределение Калуга в г. Калуге» на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 1168/134 от 01.03.2017 г.

Технические условия ПАО «МРСК Центра и Приволжья» № 22/17-КГЭС от 20.01.2017 г.

Технические условия ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» на подключение (техническое присоединение) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Технические условия ЗАО ОНПЭЦ «Регион-Центр-Экология» на прием отходов (ртутьсодержащих) от 09.06.2016 г. №60.

Письмо начальника Калужского ЦГМС и начальника КЛМЗОС о фоновых концентрациях.

Разрешение председателя комитета по охране окружающей среды и контролю в сфере благоустройства управления городского хозяйства г. Калуги на

размещение твердых коммунальных и малоопасных промышленных отходов (ТКО и МОПО) для захоронения на полигоне ТБО от б/д №6537, согласованное директором МУП «Полигон ТБО» г. Калуги.

Договор №6537 на захоронение ТКО и МОПО между МУП «Полигон ТБО» г. Калуги и ООО «ПКП «Еврофасад».

Договор №14 на перевозку грузов ТБО между ИП Бондаренко С. Л. и ООО «ПКП «Еврофасад»

2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Техническое заключение по результатам изыскательских работ (геология) по объекту: «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000069:81 по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 24» выполненное ЗАО «Радиан» в 2017 году.

Технический отчет «Многоквартирный жилой дом г. Калуга, пер. Михалевский, д. 28» выполненный ООО «АБРИС» в 2016 году.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания получили положительные заключения экспертизы № 71-2-1-1-0159-16 от 01.09.2016 г. и № 71-2-1-1-0002-17 от 20.03.2017 г., выданное ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Электрооборудование.

Подразделы 5.2, 5.3. Система водоснабжения. Система водоотведения.

Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Внутренние устройства.

Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Наружные газопроводы.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел Пояснительная записка

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Исходными данными для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

- задание на проектирование;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 28», выполненному ООО «Абрис» в 2016 г.;
- техническое заключение по результатам изыскательских работ (геология) по объекту: «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000069:81 по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 24», выполненному ЗАО «Радиан» в 2017 г.;
- постановление № 2040-пи от 01.03.2017г. заместителя Городского Головы – начальника управления строительства и земельных отношений г. Калуги об утверждении градостроительного плана земельного участка;
- градостроительный план земельного участка № RU403010006670;
- технические условия на присоединение объекта к инженерным коммуникациям, выданных соответствующими службами;
- письмо начальника Калужского ЦГМС и начальника КЛМЗОС о фоновых концентрациях;
- разрешение председателя Комитета по охране окружающей среды и контролю в сфере благоустройства управления городского хозяйства г. Калуги на размещение твердых коммунальных и малоопасных промышленных отходов (ТКО и МОПО) для захоронения на полигоне ТБО от б/д № 6537, согласованное директором МУП «Полигон ТБО» г. Калуги;
- договор № 6537 на захоронение ТКО и МОПО между МУП «Полигон ТБО» г. Калуги и ООО «ПКП «ЕвроФасад»;
- договор № 14 на перевозку грузов ТБО между ИП Бондаренко Станислав Леонидович и ООО «ПКП «ЕвроФасад»;
- исходные данные и требования, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по ГО и ЧС Главного управления МЧС России по Калужской области.

В разделе кратко изложены проектные решения по основным разделам проектной документации.

Раздел Схема планировочной организации земельного участка

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Строительство жилого многоквартирного дома предусматривается осуществить в Московском округе города Калуга, по пер. Михалевскому.

Участок, отведенный под строительство, расположен на землях населенных пунктов и граничит:

с севера и юга – с жилой застройкой;

с запада – с пер. Михалевским;

с востока – с зеленой зоной.

Рельеф в пределах площадки относительно ровный, полого-склоновый, с общим уклоном на южную сторону участка.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочное решение генерального плана предусматривает размещение на земельном участке жилого шестиэтажного дома, площадки для кратковременной парковки легкового автотранспорта, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	1500
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	3500
3	Площадь застройки	м ²	656
4	Процент застройки	%	39
5	Площадь покрытия	м ²	1318
6	Площадь озеленения	м ²	1526
7	Процент озеленения	%	43

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

При проведении строительно-монтажных работ планируется выполнить вырубку с корчевкой древесной растительности.

Организация рельефа

Отвод поверхностных стоков предусмотрен по спланированной поверхности вдоль бортового камня проезжей части проектируемых проездов и площадок, со сбросом на существующий рельеф.

Для увязки планировочных отметок проектируемой территории с прилегающим рельефом принята планировка существующего газона плодородным грунтом с последующим засевом многолетними травами.

Благоустройство территории

Свободную от застройки и использования территорию планируется озеленить устройством газонов и посадкой деревьев с посевом многолетних трав, подвозкой и подсыпкой почвенно-растительного грунта.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы игровые площадки, оборудованные малыми архитектурными формами и переносным оборудованием.

Для сбора бытового мусора на существующей хозяйственной площадке дополнительно предусмотрено установить мусоросборный контейнер. Подъезд к площадке специализированного транспорта принят по проездам с асфальтобетонным покрытием.

Зонирование территории земельного участка

Планировочное решение генерального плана предусматривает соблюдение следующего зонирования территории земельного участка:

- с восточной стороны – площадка для парковки личного автотранспорта, площадка для отдыха взрослых и детская площадка;
- с северной стороны – подъезд автотранспорта к подъезду жилого дома.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Для подъезда автомобильного транспорта, в том числе пожарных машин, к жилому дому запроектированы внутриплощадочные проезды, примыкающие к существующему пер. Михалевскому. Ширина проездов для пожарных машин принята 5,50 м.

Раздел Архитектурные решения

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Многоэтажный жилой дом запроектирован двухподъездным, шестиэтажным по адресу: пер. Михалевский д. 24. Здание условно представляет из себя прямоугольник, с размерами в осях 34,920×21,990 м.

В подвальном этаже запроектированы нежилые помещения – хозяйственные подвалы.

Высота этажа жилого дома принята равной 3,00 м, высота хозяйственного подвала – 2,5 м.

На каждом этаже жилого дома предусмотрено по 4 квартиры.

Состав помещений квартир и их площади приняты в соответствии с заданием на проектирование. Для однокомнатных квартир предусмотрены совмещенные санузлы, для двух и более комнатных – отдельные, из каждой квартиры предусмотрены выходы на лоджии. Кухни в квартирах запроектированы площадью не менее 9 м². Естественное освещение жилых помещений принято согласно нормам.

В подвальном этаже запроектированы 27 хозяйственных подвалов.

Лестничные марши приняты шириной 1,2 м, площадки внутренних лестниц – с поручнями высотой не менее 1,2 м.

При входе в жилой дом предусмотрен тамбур.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения принята следующая:

- кирпичные стены – штукатурка известково-цементным раствором толщиной 20 мм;
- помещения тамбуров и лестничных клеток – окраска водоэмульсионными красками;

- металлоконструкции – окраска двумя слоями эмали ПФ15 по слою грунта ГФ021;
- железобетонные поверхности лестничных маршей – без отделки;
- стены в санузлах – без отделки;
- полы жилых помещений – цементнопесчаная стяжка М150 толщиной 70 мм;
- полы подвальных помещений выполнены из подстилающего слоя бетона В15 толщиной 80 мм, из 2-х слоев гидроизола и цементнопесчаной стяжки М150 толщиной 70 мм;
- покрытие полов тамбуров и лестничных клеток с промежуточными площадками – из нескользящей керамической плитки толщиной 13 мм;
- полы в санузлах – цементнопесчаная стяжка, М150 толщиной 70 мм с гидроизоляцией.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от уличных шумов принята использованием для наружных стен здания плотных материалов с замкнутой пористостью, а также использование в остеклении фасадов стеклопакетов с толщиной стекол 4 мм.

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Основанием для фундаментов служат суглинки тугопластичные, со следующими расчетными характеристиками: $\rho=2,08 \text{ г/см}^3$; $\varphi=22^\circ$; $C=30 \text{ Па}$; $E=24 \text{ МПа}$. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,3 м.

Конструктивная схема здания решена с кирпичными несущими стенами. Устойчивость здания обеспечивается жесткостью несущих конструкций, связанных между собой сборными железобетонными плитами перекрытий.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию толщиной 540 мм: несущий слой толщиной 380 мм – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, слой теплоизоляции из базальтовых плит «НОТРОСК Вент ПРО» толщиной 100 мм, защитно-декоративный вентилируемый фасадом из оцинкованных металлокассет толщиной 10 мм и воздушной прослойки 50 мм.

Внутренние стены запроектированы с вентканалами из силикатного кирпича.

Перегородки межквартирные запроектированы из силикатного пустотелого кирпича толщиной 230 мм и слоя из плит ПСБ-С15 толщиной 50 мм.

Перекрытия запроектированы сборные из железобетонных многопустотных плит и плит индивидуального изготовления.

Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей с высотой ограждения 1200 мм.

Ограждения лоджий приняты кирпичные, высотой 1200 мм.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит на естественном основании.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения:

- все металлические конструкции после сварки очистить от окалины и окрасить за два раза эмалью ПФ-115 по слою грунта ГФ-021;
- бетонные конструкции изготавливать из бетона с маркой по водопроницаемости W6;
- поверхности строительных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за два раза битумной мастикой по слою холодной битумной грунтовки;
- по периметру здания выполнить отмостку.

Раздел Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Раздел имеет следующую структуру:

Подраздел «Система электроснабжения. Электрооборудование».

Подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения».

Подраздел «Отопление и вентиляция».

Подраздел «Система газоснабжения. Внутренние устройства».

Подраздел «Система газоснабжения. Наружные газопроводы».

Подраздел Система электроснабжения. Электрооборудование

Подраздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующей ТП-444 кабелем АВБШв-4×95 проложенным в земле.

Кабели в траншее планируется проложить на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями – в асбоцементных трубах.

Учет электроэнергии предусматривается в щитке учета в РУ-0,4 кВ ТП-444.

Электрооборудование и электроосвещение

По надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко III категории, аварийное (эвакуационное) освещение – к I категории.

В подвале дома предусмотрено разместить вводное устройство (ВРУ) типа ВРУ1-1А-26-66УХЛ4.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются этажные щиты типа ЩЭ-30, оснащенные дифференциальными автоматами на вводе в каждую квартиру, электронными счетчиками общеквартирного учета электроэнергии, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами защиты групповых линий.

Учет электроэнергии потребителей в жилом доме принят следующий: поквартирный учет – счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах, домоуправления – счетчиками, устанавливаемыми во ВРУ.

Электрические сети запроектированы кабелем марки ВВГнгLS.

Распределительную сеть предусмотрено проложить по техподполью – в трубах ПВХ открыто по перекрытию, в стояках – в трубах скрыто.

Групповую сеть освещения предусмотрено проложить по техподполью – в трубах ПВХ открыто по перекрытию и перегородкам, в стояках – в трубах ПВХ скрыто в штрабе, в лестничных клетках – в гофротрубах не распространяющих горение скрыто в штрабах под штукатуркой и в каналах плит перекрытий, в квартирах – в гофротрубах не распространяющих горение в штрабе.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное на лестничных клетках), аварийное – над щитом ВРУ в подвале.

Освещение над входом в тамбуре, помещении хранения инвентаря и техподполье запроектировано антивандальными энергоэффективными светильниками типа НБО-54-60-101, IP54, с лампами люминесцентными NE-B-11W-845 мощностью 11 Вт. Освещение лестничных клеток – антивандальными энергоэффективными светильниками типа ЛПО98-11-007/ФАД, IP54, с лампами люминесцентными NE-B-11W-845 мощностью 11 Вт и с фотоакустическим датчиком ФАД.

В жилых комнатах и кухнях запроектированы клеммные колодки, а в прихожих – бытовые плафоны и люстры, в помещениях ванных комнат – светильники ЛПО98-11 на высоте не менее 2,4 м от пола, в туалетах – настенные патроны.

Аварийное освещение планируется выполнить светильниками со встроенными источниками бесперебойного питания, рассчитанными на 3 часа работы.

Управление освещением предусмотрено выключателями, запроектированными на высоте до 1 м от пола. Розетки запроектированы на высоте 0,9-1 м от пола, в кухне около газовой плиты – на высоте 1,2 м от пола.

Наружное освещение

Наружное освещение запроектировано светильниками ЖКУ-150, устанавливаемыми на фасадах жилого дома. Управление освещением – ручное и автоматическое от фотореле. Электроснабжение – от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг-3×2,5.

Защитные устройства

В проекте применена система заземления типа TN-C-S.

На вводе в здание, предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением заземляющего устройства не более 30 Ом. Для уравнивания потенциалов на вводе в здание к шине РЕ во ВРУ планируется присоединить металлические трубопроводы (газопровод, теплосеть, водопровод) полосовой сталью 25×4 мм.

Для ваннных комнат предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, для чего в каждой ванной комнате планируется установить коробку ШДУП (шина дополнительного уравнивания потенциалов). От РЕ-шины этажного щитка до ШДУП в ванной комнате и от коробки ШДУП до корпуса ванны, труб горячего и холодного водопровода предусмотрено проложить скрыто отдельный проводник ПВ-4.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом приняты следующие меры защиты:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов;
- установка устройств защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током 300 мА в этажных щитках жилого дома на каждую квартиру;

Молниезащита

Проектируемое здание подлежит молниезащите.

В качестве молниеприемника на кровле здания запроектирована молниеприемная сетка из круглой стали $\varnothing 8$ мм с шагом ячейки 15×15 м. Выступающие над кровлей вентиляционные шахты планируется защитить путем присоединения их металлических зонтов к молниеприемному оборудованию. По наружным стенам предусмотрено проложить токоотводы (не реже, чем через 20 м по периметру здания и не ближе 3 м от входов в местах, недоступных для прикосновения людей), привариваемые к молниеприемной сетке.

В качестве заземлителя молниезащиты по периметру здания, в земле, на глубине 0,5 м, на расстоянии 1 м от фундамента, предусмотрен пояс из стальной полосы 40×5 мм.

Проектом предусматривается совмещенное заземляющее устройство для молниезащиты и повторного заземления нулевого провода.

Подразделы 5.2, 5.3 Система водоснабжения. Система водоотведения

Подразделы имеют следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Водоснабжение

Расчетные расходы воды (и стоков) по дому приняты следующие: $18,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$, $6264 \text{ м}^3/\text{год}$, $2,99 \text{ м}^3/\text{час}$, $1,55 \text{ л/сек}$.

Потребный напор на вводе принят $35,1$ м вод. столба.

Гарантированный напор сети – 25 м вод. столба.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек в течении 3-х часов.

Источником водоснабжения жилого дома приняты существующие кольцевые городские сети. Врезку в существующую сеть предусмотрено выполнить в запроектированном колодце.

Наружная водопроводная сеть и ввод в жилой дом запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметром 63 мм.

Ввод водопровода в здание планируется оборудовать типовым водомерным узлом со счетчиком ВСХ-32 с обводной линией, размещенным в подвале здания.

Для поддержания необходимой величины давления (35,1 м вод. столба) независимо от потребления воды жилыми домами, в здании запроектирована насосная установка фирмы «Grundfos» типа «Hydro Multi E 2 CRE3-2», состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный) и шкафа управления. Производительность одного насоса 4,7 м³/час. Насосы приняты с автоматически регулируемой частотой вращения.

Система холодного водоснабжения жилого дома принята тупиковая, с нижней разводкой.

Разводящая сеть холодного водопровода и водопроводные стояки запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» в трубной изоляции «Термафлекс», разводка труб в квартирах – из металлопластиковых труб диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенных газовых двухконтурных котлов, запроектированных в каждой квартире.

На вводах водопровода холодной воды в квартирах планируется установить запорную арматуру, фильтры, поквартирные счетчики воды ВСХ-15, а также бытовые пожарные краны ПК-Б диаметром 15 мм.

Водоотведение

Внутриплощадочная (дворовая) сеть запроектирована из труб полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой «Прагма» Ø160 мм. Сеть решено оборудовать поворотными и линейными колодцами из сборных железобетонных изделий.

Внутренние сети здания запроектированы самотечные, состоят из отводных поквартирных линий диаметром 50 мм, стояков диаметром 100 мм и сборных магистральных линий диаметром 100 мм, проложенных по подвалу здания. Сточные воды каждой жилой секции предусмотрено отводить во внутриплощадочную сеть общим выпуском диаметром 110 мм. Сети планируется оборудовать ревизиями и прочистками.

Вентиляция системы бытовой канализации предусмотрена через вентиляционные части стояков, выведенных выше кровли.

Внутренние сети запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб, проложенных открыто – в санузлах жилых квартир и под потолком технического подполья с выпуском в проектируемую (дворовую) сеть канализации.

Дождевая канализация

В здании запроектирована плоская кровля с наружным водостоком.

Поверхностные сточные воды удаляются с территории жилых домов по спланированной поверхности.

Подраздел 5.4 Отопление и вентиляция

Подраздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции

Источником теплоснабжения для квартир жилого дома служат настенные газовые отопительные двухконтурные котлы «NAVIEN Ace-24K» с закрытой камерой сгорания, установленные на кухне каждой квартиры. В качестве теплоносителя для систем отопления принята вода с параметрами 80-60°C (для горячего водоснабжения – 50°C).

В помещениях кухни каждой квартиры предусматривается установка сигнализаторов загазованности СТД1-1Д и электромагнитных клапанов КЭГ 9720.

Отопление лестничных клеток предусмотрено с помощью электрических инфракрасных обогревателей «ENERGOTECH Energo Strip», запроектированных на потолке.

Система отопления запроектирована поквартирная двухтрубная, из полиэтиленовых труб, проложенных в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые отопительные секционные радиаторы «TERMICA» (Великобритания) «TORRID 500/75», в ваннных комнатах – полотенцесушители «Нота-9».

На подводках к нагревательным приборам планируется установить автоматические терморегуляторы и краны «Маевского».

Вентиляция помещений цокольного этажа запроектирована приточно-вытяжная с естественными притоком и удалением воздуха через продухи.

Вентиляция жилых помещений квартир принята приточно-вытяжная с естественным притоком и удалением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню планируется через оконные фрамуги, оборудованные гигрорегулируемым устройством, удаление воздуха – через вытяжные регулируемые решетки, запроектированные в вентканалах кухонь и санузлов.

Расчетный суммарный расход тепла составил 686140 Вт (538380 ккал/ч).

Подразделы 5.6.1, 5.6.2. Система газоснабжения. Наружные газопроводы.
Система газоснабжения. Внутренние устройства

Подразделы имеют следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Наружные газопроводы

В качестве источника газоснабжения принят строящийся подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб Ду110 к строящемуся жилому дому № 28 по пер. Михалевский.

Газопровод планируется вести подземно и по фасаду проектируемого здания жилого дома.

Прокладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубине не менее 1,26 м до верха трубы.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR 17,6 Ø110×6,3 мм и стальных электросварных труб Ø108×3,5 мм.

Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено деталями с закладными нагревательными элементами, соединение полиэтиленовых труб со стальными – с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и муфт соединительных с закладными нагревательными элементами.

На выходе из земли газопровод решено заключить в футляр Ø159×5,0 с «весьма усиленной» изоляцией.

Для обозначения трассы газопровода (в точке врезки и на углах поворотов) планируется установить познавательные знаки.

Фасадный газопровод низкого давления запроектированы из стальных труб электросварных Ø89×3,5, Ø76×3,5, Ø57×3,5 и водогазопроводных труб Ø32×3,2, подкладка над окнами первого этажа с креплением к стенам проектируемого здания на кронштейнах.

Вводы газопровода низкого давления запроектированы в кухни 1-го этажа, а стояка № 9 – в кухню 2-го этажа.

Максимальный расход газа на здание с учетом коэффициентов одновременности принят 89,3 м³/ч.

Для учета расхода газа на фасаде жилого дома запроектирован пункт учета газа ПУРГ-Р-100 в ограждении в следующем составе:

- измерительный комплекс – СГ-ЭК-Вз-0.2-Р-160/1.6, в составе газового счетчика «РАВО G100» и электронного корректора «ЕК-270»;
- металлический шкаф с электрообогревом;
- блок телеметрии БПЭК-05Т со встроенным GSM модемом.

Внутренние устройства

Внутренние газопроводы низкого давления запроектированы из труб водогазопроводных Ø32×3,2 мм (газовые стояки); Ø25×3,2; Ø20×2,8; Ø15×2,8.

Прокладка внутренних газопроводов принята открыто по внутренним стенам на кронштейнах, шаг крепления – не более 3 м.

На газопроводе в каждой кухне предусматривается установка термозапорного клапана КТЗ-001, который при возникновении пожара и достижении температуры воздуха в помещении 100°С прекращает подачу газа.

Перед газовыми приборами планируется установить диэлектрические изолирующие вставки.

В кухнях квартир запроектированы газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания и плиты газовые ПГ-4.

Расход газа на котел принят 2,07 м³/ч, на плиту – 1,2 м³/ч.

Для учета расхода газа в кухнях запроектированы бытовые счетчики ВК G4.

Приток воздуха на горение и отвод продуктов принят по отдельным трубам: дымоотвод Д80 – в дымовой канал в стене, воздухозабор Д80 выведен через стену на улицу.

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Весь комплекс работ предусмотрено разделить на два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период

До начала производства работ по строительству здания в подготовительный период планируется выполнить следующие работы:

- получить разрешение на производство строительного-монтажных работ;
- установить временное ограждение строительной площадки из деталей унифицированных инвентарных ограждений стройплощадок, с устройством ворот для въезда-выезда;
- выполнить инженерную подготовку территории площадки строительства с первоочередными работами по планировке территории;
- при въезде на строительную площадку установить информационный стенд с реквизитами объекта реконструкции, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;
- выполнить мероприятия по пожарной безопасности объекта (на въезде установить стенд с планом пожарной защиты объекта, оборудовать стенды с комплектами первичных средств пожаротушения), организовать место курения возле противопожарных стендов;
- на выезде со строительной площадки оборудовать установку с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта;
- подготовить подъездные пути для автотранспорта;
- установить инвентарные здания и оборудовать их автоматической сигнализацией с выводом на контрольный пункт с круглосуточным дежурством;
- обеспечить работающих санитарно-бытовыми помещениями, согласно расчетной потребности;
- установить контейнеры для сбора строительного мусора и бытовых отходов;
- обеспечить строительную площадку электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительного-монтажных работ (точки подключения предоставляет заказчик);
- на местности выполнить геодезическую разбивку здания с закреплением знаков, и произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы по акту;
- выполнить мероприятия по технике безопасности с обозначением опасных зон, подъездов, проходов и установить плакаты по технике безопасности;

- установить временное сигнальное ограждение при разборке вручную по линии границы опасной зоны;
- согласовать время и порядок прокладки инженерных сетей в соответствующих службах;
- подготовить все необходимые механизмы (компрессор), приспособления, инвентарь;
- устройство бункера-мусоросборника с мусоропроводом;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и средствами связи.

Основной период

В основной период строительства планируется выполнить следующие работы:

- строительство жилого дома;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство дорог и площадок; благоустройство территории.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено применять комплексную механизацию основных строительно-монтажных работ в целях наиболее эффективного использования строительных материалов.

Строительство предусмотрено вести параллельно-поточным методом.

Завоз строительных материалов и конструкций на стройплощадку планируется автотранспортом.

Организационно-технологическая схема строительства здания устанавливает очередность строительства основных объектов, объектов подсобного и обслуживающего назначения, энергетического и транспортного хозяйства и связи, а также благоустройства территории.

Расчетный срок строительства жилого дома принят шестнадцать месяцев, в том числе подготовительный период – в размере 0,5 месяца.

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Представленная для экспертизы проектная документация включает в себя мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, а так же энергетический паспорт здания, разработанный на основании нормативных параметров теплозащиты, расчетных показателей и характеристик, определенных показателей уровней теплозащиты ограждающих конструкций, теплоэнергетических параметров теплозащиты.

По результатам разработки энергетического паспорта сформированы выводы о соответствии здания нормативным требованиям, а также об отсутствии

необходимости доработки проекта. Зданию присвоен класс энергетической эффективности «В».

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

- оценены существующие природно-климатические характеристики района строительства жилого дома;
- оценены виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в районе строительства;
- оценен характер использования и объем материальных ресурсов, применяемых при строительстве дома;
- оценен характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого жилого дома на атмосферу, гидросферу и окружающую территорию.

По результатам оценок в разделе разработан прогноз изменения состояния природной среды и социально-экономических условий жизни населения в районе размещения жилого дома, который показал, что в период эксплуатации, строительства в нормальном режиме, при соблюдении правил безопасности и эксплуатации технологического оборудования, воздействие на почвенно-растительный покров, животный мир и население не ожидается.

Анализ результатов расчетов рассеивания от источников жилого дома показал, что с вводом проектируемого объекта не произойдет значительного загрязнения выбрасываемыми веществами атмосферного воздуха данного района, так как превышения ПДК ни по одному из вредных веществ не обнаружено.

При расчете затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат при строительстве получены следующие результаты:

- всего, за загрязнение атмосферного воздуха – 74,82 руб.;
- всего, за размещение отходов – 38 582,26 руб.

При расчете затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат при эксплуатации получены следующие результаты: всего, за размещение отходов – 62 848,73 руб.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

Проектируемое жилое многоквартирное здание характеризуется следующими основными особенностями, определяющими степень их пожарной опасности и соответственно, состав и характеристики систем противопожарной защиты:

- жилой дом на 39 квартир для проживания и постоянного местонахождения людей (возможность пребывания в состоянии сна во время пожара);
- наличие в здании газового оборудования (газовые плиты, отопительные газовые котлы в каждой квартире).

Разработанные в проекте мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают активные и пассивные системы.

Для обеспечения пожарной безопасности запроектированы следующие активные системы (силы и средства) обнаружения и тушения пожара:

- автономные дымовые пожарные извещатели;
- первичные устройства внутриквартирного пожаротушения;
- система наружного противопожарного водопровода;
- сил и средств городских пожарных подразделений.

Для обеспечения пожарной безопасности планируется использование пассивной системы противопожарной защиты, включающей в себя следующее:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями для ограничения распространения пожара от одного здания к другому;
- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара;

Для обеспечения эвакуации предусмотрено следующее:

- эвакуационные выходы и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов для обеспечения беспрепятственного движения людей;
- применение основных строительных конструкций с регламентируемыми пределами огнестойкости, обеспечивающими сопротивление конструкций воздействию пожара в течение времени, необходимого для обеспечения безопасности людей и тушения пожара;
- применение противопожарных преград (перегородок, перекрытий, дверей, клапанов и т.п.), ограничивающих распространение пожара за пределы пожарного отсека;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности и огнезащитных материалов;
- организационно-технические мероприятия.

Защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия предусмотрено обеспечить выполнением следующих мероприятий:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы его очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу кон-

структивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;
- наличием подразделений пожарной охраны для защиты объекта.

Системы противопожарной защиты, предусмотренные проектом, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия по объемно-планировочным решениям:

- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- межквартирные ненесущие стены и перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0;
- ограждения лоджий приняты из негорючих материалов (кирпич) высотой 1,2 м;
- кровля мансардного этажа RE 15;

Подъезд пожарных машин, к проектируемому жилому дому обеспечивается по существующему пер. Михалевскому.

Объект размещен в городской черте и обслуживается городскими пожарными частями. Расчетное время прибытия ПЧ -16 (ул. Кубяка, д. 1) составляет менее 10 мин.

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

В проекте принят вариант доступа МГН к холлу 1 этажа жилого дома. Расселение МГН выше первого этажа не предусмотрено.

Благоустройство территории перед зданием предусмотрено с учетом комфортной доступности ко входам в подъезды.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: предусмотрены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны – 20%.

Предусмотрены машиноместа для личного транспорта МГН.

В здании запроектированы входы, приспособленные для МГН с ограждениями и поручнями.

Ширина марша лестниц входных групп, доступной для МГН, принята не менее 1,35 м.

Ширина проступей лестниц, доступных для МГН принята 0,3 м, а высота подъема ступеней – 0,15 м, лестничные машины запроектированы с нормируемым уклоном.

Боковые края площадок здания, не примыкающие к стенам, предусмотрены с бортиками высотой 70 мм.

Покрытие ступеней крыльца и площадки перед входом принято из плитки керамогранитной износостойкой с шероховатой поверхностью.

В темное время суток предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

Ширина проемов на пути движения МГН принята не менее 0,9 м, высота порогов дверей – 14 мм.

Остекление дверей на путях движения инвалидов предусмотрено из ударопрочного армированного стекла.

Проектом предусмотрена возможность последующего дооснащения жилых помещений за счет средств населения:

- на первом этаже возможна установка домофона со звуковой и световой сигнализацией для посетителей с недостатками зрения и с дефектами слуха;
- имеется возможность расширения габаритных размеров санузлов за счет уменьшения площадей помещений, коридоров.

Раздел 11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектируемое здание – жилой дом.

В здании не размещаются потенциально-опасные производства, не используется и не хранятся химические, взрыво- и пожароопасные вещества.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России от 23.03.1999 г. № 013) и техническими условиями, выданными Управлением по делам ГО и ЧС Калужской области проектируемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по разделу являются следующие:

В разделе представлены материалы, содержащие информацию об основных понятиях жилищного законодательства, перечень мероприятий и номенклатуру документации, позволяющие обеспечить безопасную эксплуатацию жилых и других помещений, а также общего имущества дома.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания по разделам проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 24», выявленные в процессе проведения экспертизы и изложенные в письмах № 24э от 23.03.2017 г. и № 25э от 27.03.2017 г. и № 26э от 30.03.2017 г., были устранены.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Техническое заключение по результатам изыскательских работ (геология) по объекту: «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000069:81 по адресу: г. Калуга, пер. Михалевский, д. 24» выполненное ЗАО «Радиан» в 2017 году.

Технический отчет «Многоквартирный жилой дом г. Калуга, пер. Михалевский, д. 28» выполненный ООО «АБРИС» в 2016 году.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания получили положительные заключения экспертизы № 71-2-1-1-0159-16 от 01.09.2016 г. и № 71-2-1-1-0002-17 от 20.03.2017 г., выданное ООО «Тулская негосударственная строительная экспертиза».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 24» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

4.2 Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Предусмотренные в проектной документации решения оказывают допустимое воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Калуга, пер. Михалевский д. 24» рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими характеристиками:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей
1	Жилой многоквартирный дом: количество этажей количество секций количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	этаж секция кв. кв. кв. кв.	6 2 39 19 15 4
1.1	Нежилые помещения: хозяйственные подвалы	шт./м ²	27/498,64
2	Общая площадь участка	га (м ²)	0,1500 (1500,0)
3	Общий строительный объем здания	м ³	12200

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей
4	Общие площади:		
	застройки	м ²	656
	здания	м ²	3061,14
	квартир, без учета лоджий	м ²	2248
	подвалы хозяйственные	м ²	498,64
5	Процент застройки	%	40
6	Потребность в энергоресурсах:		
	электроэнергия	кВт	54
	теплоэнергия (от собственного котла)	ккал	292000
	вода	м ³ /ч	2,99
	стоки	м ³ /ч	2,99
7	Продолжительность строительства	месяц	16

Заместитель генерального директора –
начальник отдела

негосударственной экспертизы

3.1 Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов ин-
женерных изысканий (ГС-Э-6-3-0190),

2.1 Объемно-планировочные, архитек-
турные и конструктивные решения, пла-
нировочная организация земельного
участка, организация строительства
(ГС-Э-29-2-1228)

Ляшенко
Геннадий Петрович

(подпись)

Заместитель начальника отдела
негосударственной экспертизы

2.3.2. Системы автоматизации, связи и
сигнализации (МС-Э-52-2-3720)

Скоробогатов
Владимир Викторович

(подпись)

Эксперт

2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление (ГС-Э-14-2-0433)

Ляшенко
Дмитрий Геннадьевич

(подпись)

Эксперт

2.1.2. Объемно-планировочные и
архитектурные решения
(МС-Э-21-2-2842)

Костылева
Наталья Игоревна

(подпись)

2.1.3. Конструктивные решения
(МС-Э-44-2-3488)

Эксперт

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование (ГС-Э-24-2-1017)

Грачева
Татьяна Григорьевна

(подпись)

Эксперт

2.3.1. Водоснабжение, водоотведение и
канализация (ГС-Э-24-2-1059)

Шарпаева
Лидия Владимировна

(подпись)

Эксперт

2.2.3. Системы газоснабжения
(ГС-Э-6-2-0188)

Кудинова
Юлия Анатольевна

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011119

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610130
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011119
(участный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроект»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СмолГеоТехПроект») ОГРН 1116732013859
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 214014, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Запольный, д. 4, кв. 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 июня 2013 г. по 28 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроект» Г. Литвак
(Ф.И.О.) РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Володарский Г.М.



09 ФЕВ 2017

В настоящем заключении
пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

1 страница листов
Заместитель генерального директора,
начальник отдела
негосударственной экспертизы

Ляшенко Г. П.